

RESPUESTA AMPLIADA 45: USO DE TERRENOS

Como nuevos dueños de una enorme cantidad de terreno óptimo, nos correspondería manejarlo bien para el beneficio a largo plazo de la isla de Vieques y sus residentes. Se requiere un plan general para guiarnos a través de crecimiento medido. Por un lado, tendremos control de una propiedad que podría ganarnos una pequeña fortuna si se vende eficientemente. Por otro lado, si se desarrolla demasiado terreno demasiado temprano, estaremos sobrecargando la infraestructura, la densidad de la población sería demasiado grande y la calidad de la isla que tanto amamos se puede perder. Los planes maestros del pasado para el desarrollo de Vieques no fueron receptivos a la voluntad de nuestra gente y son obsoletos en vista del potencial que tenemos ahora para tomar control.

Tenemos que determinar cómo queremos que se vea el paisaje y la imagen de la isla en unas décadas hacia el futuro. Tenemos que evaluar las cualidades y atributos de las varias áreas de terreno, las necesidades de la población, la economía del desarrollo, la infraestructura actual/requerida, el impacto ambiental, la tasa de crecimiento, meta de la comunidad y muchos otros factores.

Si decidimos promover la agricultura, habrá que demarcar zonas con terrenos fértiles más planos. Si elegimos solicitar hidrocultura, será necesario usar áreas costeras. Los lugares con vista al mar y terrenos altos con vistas atraerán los proyectos residenciales de lujo. Podríamos ser líderes en el mercado y en el desarrollo razonable del país a través de una implementación de infraestructura en fases.

La mayoría de las calles actuales de Vieques se construyeron hace años, y los edificios se ubicaron cerca de éstas mismas. Como consecuencia, muchas calles son demasiado estrechas para acomodar estacionamiento, aceras o senderos de bici/caballos. Es una opción legal para este propósito, quitarle terreno a los dueños de las propiedades más cercanas a las calles, pero no es necesariamente una buena idea en todos los barrios. Un nuevo desarrollo debe reflejar una infraestructura necesario como pequeños parques y senderos para caminatas/bicicletas/caballos. Las técnicas de desarrollo de unidades planeadas deben ser más favorecidas que subdivisiones sencillas.

La plaza y los edificios municipales de su alrededor sirven de tema atractivo y unificador para Isabel Segunda. Puede ser una exageración decir que se parece a El Viejo San Juan pero se podría expandir el sentido pintoresco e histórico. Se podría crear una "ciudad capital" al concentrar y consolidar los edificios nacionales y las oficinas cerca de la plaza para embellecimiento y eficiencia. Se podrían añadir amenidades para animar a la gente a caminar más y manejar menos en el pueblo: estacionar y caminar. Más calles con sentido único y estacionamientos angulados podrían ayudar mucho al tráfico. Remover unos edificios abandonados y usar el terreno para estacionamiento ayudaría este esfuerzo. Se necesitan aceras más anchas en algunos lugares. Un estacionamiento grande en la terminal de lanchas ayudaría considerablemente con la congestión de tráfico. Se debe rediseñar el área del muelle de la lancha e incluir una marina para pescadores y botes privados para anclar con seguridad

en una red de muelles con servicio. Se debe mover la lancha de carga inmediatamente al Rompeolas.

Asimismo, se debe configurar el (Muelle Mosquito) rompeolas para recibir el ferry y la lancha. Los barcos de carga y otros que requieren una infraestructura más fuerte usarían las instalaciones de Roosevelt Roads. Se diseñarían nuevas instalaciones para reducir el impacto ambiental y ser consistente con nuestra estrategia de ser una isla ecológica.